



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile și
pentru luarea unor măsuri de reglementare a situației juridice a acestora**

Având în vedere faptul că Institutul Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" din București este singura instituție din țară specializată în studiul patologiei geriatrice și gerontologice,

ținând cont de interesul particular acordat de Ministerul Sănătății Publice domeniului medicinei geriatrice,

având în vedere faptul că în prezent, bunurile care fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență se află în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" și ținând cont că acest fapt împiedică atragerea de fonduri și efectuarea de investiții din partea Ministerului Sănătății Publice, pentru asigurarea bunei funcționări a Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" din București,

în aceste condiții, pentru a se crea cadrul legal necesar atragerii de fonduri și efectuării de investiții la nivelul Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" din București, au fost adoptate măsurile prevăzute în prezenta reglementare întrucât, în lipsa acestora, actul medical exercitat ar avea de suferit, fapt

ce ar determina consecințe grave asupra stării de sănătate a pacienților, persoane vârstnice.

În temeiul art. 115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Capitolul I

Măsuri pentru transmiterea dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului, de la RA"APPS" la MSP

Art.1. - Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la pozițiile de la nr. MF 35878 și 35880 din anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu datele prevăzute în anexa nr. 1.

Art.2. - Se aprobă transmiterea imobilelor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din administrarea Regiei Autonome "Administrarea Patrimoniului Protocolului de Stat", denumită în continuare *RA"APPS"*, în administrarea Ministerului Sănătății Publice, denumit în continuare *MSP*.

Art.3. - Se aprobă trecerea imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexa nr.3, din domeniul privat al statului și administrarea *RA"APPS"* în domeniul public al statului și administrarea *MSP*.

Art.4 - Se transmite dreptul de administrare asupra bunurilor mobile aflate în dotarea Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" București, aferente imobilelor prevăzute la art.2 și respectiv art.3, altele decât cele prevăzute în

anexa nr.4, din administrarea RA"APPS" în administrarea MSP, cu păstrarea regimului juridic al fiecărui bun mobil.

Art.5. - (1) Imobilele prevăzute la art.2 și art. 3 își păstrează destinația actuală și vor fi folosite pentru furnizarea de servicii medicale de specialitate, păstrându-și același profil.

(2) Predarea - preluarea imobilelor prevăzute la art. 2 și 3 se face prin protocol de predare - primire în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 6. - (1) Se transmite de la RA"APPS" la MSP dreptul de administrare asupra investițiilor și dotărilor aferente imobilelor prevăzute la art. 2 și 3, realizate din fonduri proprii ale RA"APPS", aflate în domeniul privat sau public al statului, după caz.

(2) Operațiunea prevăzută la alin.(1) se face cu titlu gratuit, conform anexei nr.4.

Capitolul II

Situația notificărilor și a litigiilor existente în temeiul Legii nr.10/2001

Art.7. - (1) În conformitate cu dispozițiile art. 26 alin.(4) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere calitatea sa de entitate care a emis dispoziția de soluționare a notificării, RA"APPS" își păstrează calitatea procesuală dobândită în litigiile având ca obiect imobilele prevăzute în anexele nr.2 și 3 care au fost notificate în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și pentru care RA"APPS" a emis decizii de soluționare, atacate în instanță până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 26 alin.(4) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere calitatea sa de entitate care a emis dispoziția de soluționare a notificării, RA"APPS" va dobândi calitatea procesuală corespunzătoare în litigiile având ca obiect imobilele prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care au fost notificate în baza Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și pentru care RA"APPS" a emis decizii de soluționare, neatacate în instanță până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.8. - (1) În situația în care instanța va dispune obligarea RA"APPS" la emiterea deciziei de restituire în natură, prevăzută la art. 21 alin.(1) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a oricăruia dintre imobilele în litigiu către persoanele îndreptățite, pe data rămânerii definitive a hotărârii instanței, respectivul imobil astfel cum este identificat în hotărârea instanței trece în domeniul privat al statului, iar dreptul de administrare asupra acestuia se transmite de la MSP la RA "APPS", în vederea punerii în executare a hotărârii instanței.

(2) Încheierea protocolului de predare - preluare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face în termen de maximum 5 zile de la data transmiterii acestuia în administrarea RA"APPS", la solicitarea Regiei.

(3) Efectele hotărârilor judecătorești pronunțate în litigiile prevăzute la art. 7 alin.(1) și (2) în contradictoriu cu RA"APPS" se produc și față de titularul dreptului de administrare al imobilelor ce fac obiectul acestor litigii, respectiv MSP.

(4) În situația în care instanța dispune respingerea, totală sau în parte, a contestației petentului, pe data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii instanței, dreptul de administrare asupra imobilului pentru care nu se dispune restituirea, astfel cum este identificat în hotărârea instanței, se consolidează și rămâne transmis MSP în scopul prevăzut la art. 5 alin.(1).

Art.9. - (1) MSP va permite desfășurarea, în incinta imobilelor care fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență a oricăror activități legate de litigiile prevăzute la art. 7, inclusiv efectuarea unor eventuale expertize ale imobilelor.

(2) În vederea pregătirii strategiei procesuale în litigiile prevăzute la art. 7, pentru apărarea intereselor MSP referitoare la dreptul de administrare, acesta își poate desemna unul sau mai mulți specialiști care să îi asiste pe reprezentanții RA "APPS".

Capitolul III

Dispoziții finale

Art.10. - (1) Patrimoniul RA"APPS" se diminuează cu valoarea de inventar a bunurilor imobile prevăzute la art. 2 și 3 și a bunurilor mobile prevăzute în anexa nr.4, iar patrimoniul MSP se majorează corespunzător.

(2) În situația prevăzută la art. 8 alin.(1) - (3), patrimoniul MSP se diminuează în mod corespunzător, cu valoarea de inventar a bunurilor care vor fi restituite persoanei îndreptățite.

Art.11. - Guvernul, prin hotărâre, va putea să dispună ulterior cu privire la dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în anexele nr. 2 și 3 care fac obiectul litigiilor prevăzute la art.7, numai după finalizarea acestora prin hotărâre definitivă și irevocabilă și numai în situația în care condiția rezolutorie prevăzută la art.8 alin.(1) nu se împlinește, iar dreptul de administrare se consolidează în patrimoniul MSP.

Art. 12. - La data semnării protocolului de predare-preluare a imobilelor prevăzute la art. 2, art. 3, precum și în cazurile prevăzute la art. 8 alin.(1) MSP și RA"APPS" au obligația de a efectua modificările corespunzătoare rezultate din aplicarea prezentei ordonanțe de urgență în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU


Contrasemnează:


Secretarul general al Guvernului


Ilie Gavril Bolojan

Ministrul sănătății publice


Gheorghe Eugen Nicolăescu

Ministrul economiei și finanțelor


Varujan Vosganian

București, 27 februarie 2008
Nr. 17

Modificarea
datelor de identificare ale imobilelor prevăzute la nr. MF 35878 și 35880 din
anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006

Nr. crt.	Nr. MF	Cod clasificare	Denumire	Date de identificare		
				Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți	Adresa
1	35878	8.29.02	Imobil și teren aferent Sediului Central al Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"	Suprafață teren: 21.575,24 mp; Suprafață construită: 4003,99	str. Mănăstirea Căldărușani	Țara: România mun. București, str. Mănăstirea Căldărușani nr.9, sector 1, S.A.I.F.I.
2	35880	8.29.02	Imobil și teren aferent Policlinicii Institutului Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"	Suprafață teren: 794,71 mp; Suprafață construită: 381,52	str. Spătarului	Țara: România mun. București, str. Spătarului nr.15, sector 2, S.A.I.F.I.

Datele de identificare ale imobilelor, aflate în domeniul public al statului care se transmit din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în administrarea Ministerului Sănătății Publice

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului/ Suprafață Teren	Nr. identificare MF / Cod clasificare
1.	Pădure în incinta Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", șos. București-Ploiești, jud. Ilfov.	Domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	Domeniul public și administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafață teren 120.000 mp	Nr. identificare MF 35874 Cod clasificare 8.29.02
2	Imobil + teren (fără pădure) aferent Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", șos. București-Ploiești, jud. Ilfov. Locuințe sociale incinta Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan"	Domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	Domeniul public și administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafață teren 159.502,63 Suprafață construită 14077 mp	Nr. identificare MF 150.294
3.	Imobil + teren aferent sediului central al Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", str. Mănăstirea Căldărușani, nr.9, sector 1, București	Domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	Domeniul public și administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafață teren 21. 575,24 mp Suprafață construită 4003,99 mp	Nr. identificare MF 35878 Cod clasificare 8.29.02
4.	Imobil + teren aferent policlinicii Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", str. Spatarului nr.15, sector 2, București	Domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"	Domeniul public și administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafață teren: 794,71 mp Suprafață construită: 381,52 mp	Nr. identificare MF 35880 Cod clasif.8.29.02

Datele de identificare ale imobilelor care se transmit din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Ministerului Sănătății Publice

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului / Suprafață teren
1.	Teren aferent Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan" (fără pădure), Șos. București-Ploiesti, jud. Ilfov.	Domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome « Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat »	Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafață teren: 50.090 mp
2.	Construcții și construcții speciale, spații verzi și parc aferente suprafeței de teren de 50.090 mp, situata în incinta Secției Otopeni a Institutului de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", șos. București-Ploiesti, jud. Ilfov.	Domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome « Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat	Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății Publice	Suprafață teren: 00,00 mp Suprafață construită: 244 mp

Anexa nr.4

Situația investițiilor și dotărilor realizate de Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat la obiectivul Institutul Național de Gerontologie și Geriatrie "Ana Aslan", aflate în domeniul privat sau public al statului, al căror drept de administrare se transmite, cu titlu gratuit, Ministerului Sănătății Publice

Nr. crt.	A. LUCRĂRI DE INVESTIȚII	LEI
1.	Lucrări de investiție preluate prin protocolul de predare-preluare nr.10200/26.08.2003	1.995.626,23
2.	Lucrări de investiție executate la corpul B, tronson I și II conform Act Adițional din 17.09.2003 la Protocolul de predare-preluare nr.10200/26.08.2003	346.849,70
3.	Lucrări de investiție-consolidare și modernizare corp B, tronson I și II	3.449.830,76
4.	Expertiză tehnică pentru INGG Ana Aslan corp A și Policlinica (str. Spătarului)	39.788,00
5.	Verificarea și remedierea avariilor la instalația de utilizare gaza naturale	7.250,00
6.	Servicii prestate de Corpul de Pompieri Militari	165,60
7.	Documentație tehnică pentru reabilitarea stației de epurare a apelor uzate	4.200,00
8.	Împrejmuire gard	159.783,05
9.	Rampa gunoi	51.311,81
10.	Instalație apometre	17.016,01
11.	Proiectare stație de epurare	20.062,00
	Total A	6.091.883,16
Nr. crt.	B. DOTĂRI	LEI
1.	Bunuri de natura obiectelor de inventar pentru Clinica Otopeni	82.528,93
2.	Bunuri de natura obiectelor de inventar pentru imobilul din București str. Mănăstirea Căldărușani nr.9	113.215,20
3.	Bunuri de natura mijloacelor fixe pentru imobilul din București str. Mănăstirea Căldărușani nr.9	4.650,00
	Total B	200.394,13
	TOTAL GENERAL A + B	6.292.277,29